

**BANCO PANAMEÑO DE LA VIVIENDA, S.A.**  
**ESTADÍSTICAS FINANCIERAS**  
**A DICIEMBRE 2013**  
**( En Miles de Balboas )**

	2011	2012				2013			
	Diciembre	Marzo	Junio	Septiembre	Diciembre	Marzo	Junio	Septiembre	Diciembre
<b>BALANCE DE SITUACION</b>									
TOTAL DE ACTIVOS	910,471.91	921,906.44	966,699.20	1,013,319.28	1,013,552.71	1,052,378.69	1,058,230.07	1,201,655.03	1,255,617.34
ACTIVOS LIQUIDOS	71,081.13	98,925.32	78,756.62	115,921.34	92,668.23	62,257.24	51,269.33	75,521.41	98,953.55
TOTAL DE PRESTAMOS	588,410.37	595,773.95	629,856.44	647,269.57	676,238.30	712,947.87	738,235.75	779,303.08	837,262.86
LOCALES	584,336.03	591,992.79	629,060.31	649,037.62	673,163.61	710,264.20	735,718.89	766,203.33	811,931.54
EXTRANJEROS	4,074.34	3,781.16	796.13	(1,768.05)	3,074.69	2,683.67	2,516.86	13,099.75	25,331.33
TOTAL DE INVERSIONES	166,044.21	139,446.88	151,781.57	176,076.41	179,778.87	208,508.16	200,739.67	244,638.55	220,184.70
TOTAL DE DEPOSITOS	767,575.28	766,380.27	809,035.24	815,540.55	822,384.31	839,942.14	856,745.98	896,304.42	917,943.33
LOCALES	695,342.89	695,633.12	738,089.23	745,026.20	742,218.67	752,987.62	774,088.95	807,183.72	825,099.23
DEPOSITOS DE OFICIALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPOSITOS DE PARTICULARES	683,744.74	682,030.12	719,981.38	721,908.00	723,022.25	735,161.90	751,739.78	783,356.60	794,775.92
DEPOSITOS DE BANCOS	11,598.15	13,603.00	18,107.85	23,118.20	19,196.41	17,825.72	22,349.17	23,827.12	30,323.31
EXTRANJEROS	72,232.39	70,747.15	70,946.01	70,514.35	80,165.64	86,954.52	82,657.03	89,120.70	92,844.10
DEPOSITOS DE OFICIALES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
DEPOSITOS DE PARTICULARES	72,232.39	70,747.15	70,946.01	70,514.35	80,165.64	86,954.52	82,657.03	89,120.70	92,844.10
DEPOSITOS DE BANCOS	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
PATRIMONIO TOTAL	109,623.49	115,964.81	116,180.99	121,022.83	123,371.29	122,018.31	111,355.85	112,882.37	114,663.57
<b>PROMEDIO (12 MESES)</b>									
TOTAL DE ACTIVOS	909,621.00	914,879.73	935,338.24	955,193.88	962,012.31	987,142.57	1,012,464.63	1,107,487.15	1,134,585.03
ACTIVOS GENERADORES DE INGRESOS	729,742.08	727,154.91	754,643.37	775,614.44	805,235.87	828,338.43	860,306.71	923,643.80	956,732.36
TOTAL DE PRESTAMOS	595,661.95	598,518.91	607,782.88	620,523.42	632,324.33	654,360.91	684,046.09	713,286.33	756,750.58
TOTAL DE INVERSIONES	134,080.13	128,636.00	146,860.49	155,091.02	172,911.54	173,977.52	176,260.62	210,357.48	199,981.78
PATRIMONIO TOTAL	107,641.91	111,564.97	114,710.85	114,678.07	116,497.39	118,991.56	113,768.42	116,952.60	119,017.43
<b>ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS</b>									
INGRESOS POR INTERESES	53,726.12	13,366.30	27,797.40	39,384.58	53,739.58	14,503.93	29,112.78	44,619.01	60,085.02
EGRESOS DE OPERACIONES	29,950.71	6,684.72	13,279.67	20,087.47	27,331.37	7,214.21	14,594.33	22,887.66	31,627.93
INGRESO NETO DE INTERESES	23,775.41	6,681.58	14,517.73	19,297.11	26,408.21	7,289.72	14,518.45	21,731.34	28,457.09
OTROS INGRESOS	11,998.78	3,530.47	6,350.70	16,537.38	19,194.06	3,598.13	8,031.21	11,295.43	15,596.89
INGRESO DE OPERACIONES	35,774.19	10,212.06	20,868.43	35,834.49	45,602.27	10,887.85	22,549.66	33,026.77	44,053.98

**BANCO PANAMEÑO DE LA VIVIENDA, S.A.**  
**ESTADISTICAS FINANCIERAS**  
**A DICIEMBRE 2013**  
**( En Miles de Balboas)**

	2011	2012				2013			
	Diciembre	Marzo	Junio	Septiembre	Diciembre	Marzo	Junio	Septiembre	Diciembre
EGRESOS GENERALES	27,536.83	7,798.19	15,475.52	25,035.06	30,265.01	7,947.81	16,011.08	23,737.19	30,115.12
UTILIDAD ANTES DE PROVISIONES	8,237.36	2,413.86	5,392.91	10,799.43	15,337.26	2,940.04	6,538.58	9,289.58	13,938.86
UTILIDAD DEL PERIODO	6,465.72	2,291.49	4,784.64	8,432.09	12,093.87	2,827.95	6,256.51	9,006.31	12,602.51
<b>CALIDAD DE ACTIVOS</b>									
TOTAL DE PRESTAMOS VENCIDOS	8,612.55	10,902.76	8,533.86	6,633.74	5,933.58	5,985.28	8,343.26	16,927.63	9,645.63
TOTAL PROVISIONES PARA PRESTAMOS	10,174.72	9,900.74	10,534.70	11,343.89	11,315.17	11,273.49	10,999.30	10,975.78	12,012.74
PRESTAMOS VENCIDOS / PRESTAMOS TOTALES (%)	1.46	1.83	1.35	1.02	0.88	0.84	1.13	2.17	1.15
PROVISIONES / PRESTAMOS VENCIDOS (%)	118.14	90.81	123.45	171.00	190.70	188.35	131.83	64.84	124.54
PROVISIONES PARA PRESTAMOS / PRESTAMOS TOTALES (%)	1.73	1.66	1.67	1.75	1.67	1.58	1.49	1.41	1.43
<b>RAZONES DE CAPITAL</b>									
PATRIMONIO / ACTIVOS TOTALES (%)	12.04	12.58	12.02	11.94	12.17	11.59	10.52	9.39	9.13
PATRIMONIO / ACTIVOS GENERADORES DE INGRESOS (%)	14.53	15.77	14.86	14.70	14.41	13.24	11.86	11.02	10.84
PATRIMONIO / PRESTAMOS TOTALES (%)	18.63	19.46	18.45	18.70	18.24	17.11	15.08	14.49	13.70
INDICE DE ADECUACION DE CAPITAL	15.57	15.28	14.18	17.91	17.66	16.86	16.60	15.96	15.79
<b>LIQUIDEZ</b>									
ACTIVOS LIQUIDOS / TOTAL DE DEPOSITOS (%)	9.26	12.91	9.73	14.21	11.27	7.41	5.98	8.43	10.78
ACTIVOS LIQUIDOS / ACTIVOS TOTALES (%)	7.81	10.73	8.15	11.44	9.14	5.92	4.84	6.28	7.88
ACTIVOS LIQUIDOS + INVERSIONES / DEPOSITOS TOTALES (%)	30.89	31.10	28.50	35.80	33.13	32.24	29.41	35.72	34.77
<b>RENTABILIDAD</b>									
UTILIDAD NETA / ACTIVOS GENERADORES DE INGRESOS (PROMEDIO) (%)	0.89	1.26	1.27	1.45	1.50	1.37	1.45	1.30	1.32
UTILIDAD NETA / TOTAL DE ACTIVOS (PROMEDIO) (%)	0.71	1.00	1.02	1.18	1.26	1.15	1.24	1.08	1.11
UTILIDAD NETA / PATRIMONIO TOTAL (PROMEDIO) (%)	6.01	8.22	8.34	9.80	10.38	9.51	11.00	10.27	10.59
INGRESOS POR INTERESES / ACTIVOS GENERADORES DE INGRESOS (PROMEDIO) (%)	7.36	7.35	7.37	6.77	6.67	7.00	6.77	6.44	6.28
EGRESOS OPERACIONES / ACTIVOS GENERADORES DE INGRESOS (PROMEDIO) (%)	4.10	3.68	3.52	3.45	3.39	3.48	3.39	3.30	3.31
INGRESOS NETOS POR INTERESES / ACTIVOS GENERADORES DE INGRESOS (PROMEDIO) (%)	3.26	3.68	3.85	3.32	3.28	3.52	3.38	3.14	2.97
EGRESOS GENERALES / INGRESOS DE OPERACIONES (%)	76.97	76.36	74.16	69.86	66.37	73.00	71.00	71.87	68.36
OTROS INGRESOS / ACTIVOS GENERADORES DE INGRESOS (PROMEDIO) (%)	1.64	1.94	1.68	2.84	2.38	1.74	1.87	1.63	1.63
<b>PRODUCTIVIDAD</b>									
NUMERO DE EMPLEADOS	456.00	443.00	457.00	454.00	482.00	486.00	474.00	489.00	485.00

**BANCO PANAMEÑO DE LA VIVIENDA, S.A.**  
**ESTADISTICAS FINANCIERAS**  
**A DICIEMBRE 2013**  
**( En Miles de Balboas )**

	2011	2012				2013			
	Diciembre	Marzo	Junio	Septiembre	Diciembre	Marzo	Junio	Septiembre	Diciembre
NUMERO DE SUCURSALES	12.00	13.00	14.00	14.00	14.00	14.00	14.00	14.00	15.00
PRESTAMOS / EMPLEADOS	1,290.37	1,344.86	1,378.24	1,425.70	1,402.98	1,466.97	1,557.46	1,593.67	1,726.32
DEPOSITOS TOTALES / EMPLEADOS	1,683.28	1,729.98	1,770.32	1,796.34	1,706.19	1,728.28	1,807.48	1,832.93	1,892.67
UTILIDAD NETA / EMPLEADOS	14.18	5.17	10.47	18.57	25.09	5.82	13.20	18.42	25.98
TASA DE CRECIMIENTO (12 MESES)									
ACTIVOS (%)	0.19	1.55	6.94	12.96	11.32	14.15	9.47	18.59	23.88
PRESTAMOS (%)	(2.41)	(0.91)	7.54	9.01	14.93	19.67	17.21	20.40	23.81
LOCALES (%)	(2.40)	(0.74)	8.27	10.07	15.20	19.98	16.96	18.05	20.61
EXTRANJEROS (%)	(2.59)	(22.49)	(83.02)	(142.82)	(24.54)	(29.03)	216.14	(840.92)	723.87
DEPOSITOS (%)	2.89	1.50	7.49	6.98	7.14	9.60	5.90	9.90	11.62
LOCALES (%)	2.26	1.10	8.31	7.49	6.74	8.24	4.88	8.34	11.17
EXTRANJEROS (%)	9.31	5.53	(0.35)	1.90	10.98	22.91	16.51	26.39	15.82
PATRIMONIO (%)	3.75	8.21	2.60	11.71	12.54	5.22	(4.15)	(6.73)	(7.06)
UTILIDAD NETA (%)	144.22	6.27	72.05	96.61	87.05	23.41	30.76	6.81	4.21
CLASIFICACION PRESTAMOS									
NORMAL	536,414.59	525,108.81	565,682.23	609,804.48	639,218.99	677,107.85	701,669.68	735,921.81	780,712.85
MENCION ESPECIAL	48,101.44	53,398.57	47,727.91	32,771.30	32,109.97	24,766.63	17,634.10	23,836.38	40,210.23
SUBNORMAL	3,037.28	16,796.31	12,806.21	3,885.92	4,366.33	8,991.76	21,136.27	20,590.58	15,145.04
DUDOSO	5,780.71	5,456.50	9,471.21	7,492.22	7,550.20	9,170.53	5,008.21	5,602.64	8,637.97
IRRECUPERABLE	5,251.05	4,914.50	4,703.58	4,659.53	4,307.97	4,184.60	3,786.78	4,327.44	4,569.52
TASA DE INTERES ACTIVA									
COMERCIO									
ZONA LIBRE	5.00	5.00	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
RESTO DEL PAIS	7.94	8.43	7.49	7.33	7.62	7.49	7.50	7.23	7.33
AL POR MENOR	8.21	8.27	8.26	8.14	7.73	7.49	7.51	7.38	7.47
CONSUMO									
VIVIENDA HIPOTECARIA	4.83	4.68	4.74	4.56	4.61	4.44	4.34	4.48	4.46
PRESTAMO PERSONAL AUTO	7.89	7.91	7.77	7.67	7.52	7.57	7.46	7.37	7.27
PRESTAMO PERSONAL	9.14	8.87	9.04	8.84	8.80	8.72	8.56	8.41	8.39

**BANCO PANAMEÑO DE LA VIVIENDA, S.A.**  
**ESTADISTICAS FINANCIERAS**  
**A DICIEMBRE 2013**  
**( En Miles de Balboas )**

	2011	2012				2013			
	Diciembre	Marzo	Junio	Septiembre	Diciembre	Marzo	Junio	Septiembre	Diciembre
TARJETA DE CREDITO	20.51	20.36	19.97	19.37	19.09	18.91	19.01	19.21	17.66
TASA DE INTERES PASIVA									
PERSONA NATURAL	4.15	3.92	4.04	4.13	3.89	3.66	3.71	3.58	3.60
PERSONA JURIDICA	3.73	3.39	3.80	3.83	3.83	3.76	3.68	3.73	3.59