



Superintendencia  
de Bancos de Panamá

Panamá, 04 de enero de 2019  
**CIRCULAR CFL 3-85-No.001-2019**

Señor  
**Gerente General**  
E. S. D.

Ref.: Préstamos Hipotecarios Residenciales  
(Ley 3/85, 11/90, 5/94, 28/95, 50/99  
65/2003, 29/2008, 28/2012, 63/2013  
y 66/2017)

**Señor Gerente:**

En atención a lo establecido en el artículo 4 de la Ley No. 3 de 20 de mayo de 1985, y modificada por la Ley No. 66 de 17 de octubre de 2017, “Por la cual se establece un régimen de intereses preferenciales en ciertos Préstamos Hipotecarios”, nos permitimos comunicarle que, en el marco de la norma establecida, el cálculo de la tasa de referencia para el I trimestre de 2019 fue de 5.5452%.

De acuerdo con lo anterior, la Tasa de Referencia del Mercado Local para Préstamos Hipotecarios Residenciales, correspondiente al Primer Trimestre del año 2019, es de **CINCO PUNTO CINCUENTA POR CIENTO ANUAL (5.50%)**, que representa al cuarto (1/4) de punto porcentual más cercano al cálculo obtenido de acuerdo con la norma.

Sin otro particular, quedamos de usted.

Atentamente,

**Gustavo A. Villa**  
Superintendente Interino

OC/ym

*Velando por la Solidez del Centro Bancario Internacional*